

Ertüchtigung Autoeinstellhalle MFH «Wohnen im Alter», Seltisberg



Überprüfung der bestehenden Verhältnisse

Das Mehrfamilienhaus «Wohnen im Alter» in Seltisberg besteht aus einem Wohnbau mit mehreren altersgerechten Wohnungen sowie der unter dem Wohnhaus und unter dem Garten befindlichen Autoeinstellhalle. Es wurden alle Akten aus der Zeit der Erstellung des Gebäudes beigezogen. Zudem wurden Abklärungen vor Ort gemacht, beispielsweise wurde die Betongüte ermittelt.

Sanierungskonzept und Bauprojekt

Bei einer kompletten Nachrechnung der Gebäudestatik wurde der Ist-Zustand zusammen mit den vor Ort erhobenen Erkenntnissen den neuen Anforderungen gegenübergestellt. Bald wurde ersichtlich, welche Bereiche in welchem Umfang zu ertüchtigen waren.

Auf dieser Basis wurde ein Bauprojekt erarbeitet, welches verschiedene Massnahmen an der Bodenplatte und der Decke über der Einstellhalle beinhaltet. Während die Bodenplatte durch das Einsetzen von Zugankern ertüchtigt werden konnte, wurde die Decke durch einen speziell konzipierten «Pilz» über der Decke (im Garten liegend) ertüchtigt.

Realisierung

Das fertige statische Bauprojekt, das alle Massnahmen an der tragenden Konstruktion beinhaltet hat, wurde der Bauleitung zur Realisierung übergeben. Die Bauleitung erstelle ein Gesamtertüchtigungsprojekt (inkl. Elektriker, Sanitär, Gärtner, Flachdach, usw.) und führte die Ertüchtigung aus.

AUFTRAGGEBER

Bürgergemeinde
4411 Seltisberg

ZEITRAUM

Jahr 2015

ERBRACHTE LEISTUNGEN

- ▶ Überprüfung der gesamten Gebäudestatik
- ▶ Aufnahme der Verhältnisse vor Ort, Feststellung der Betonqualität
- ▶ Ausarbeitung eines Sanierungskonzeptes
- ▶ Ausarbeitung eines Bauprojektes
- ▶ Unterstützung der Bauleitung in der Ausführung
- ▶ Abnahmen und Schlusskontrollen

ERTÜCHTIGUNGSKOSTEN

CHF 1 Mio.

BAULEITUNG

Zapco Architekten GmbH
St. Alban-Anlage 66
4010 Basel