

## Neubau Mehrfamilienhaus Kasernenstrasse in Liestal



### AUFTRAGGEBER

GPS Development  
Aegertenweg 15  
4450 Sissach

### ZEITRAUM

2016 / 2017

### ERBRACHTE LEISTUNGEN

- ▶ Vorprojekt
- ▶ Bauprojekt
- ▶ Ausschreibung
- ▶ Ausführungsprojekt
- ▶ Ausführung
- ▶ Rohbauabnahme

### ROHBAUKOSTEN

CHF 3 Mio.

### BAULEITUNG

OTTO PARTNER ARCHITEKTEN AG  
4410 Liestal

### Baugrubenerstellung

- ▶ Untergrund aus sehr dichtem Niederterrassenschotter und Fels
- ▶ kostengünstige, abgestufte Böschung
- ▶ maximale Böschungshöhe rückwärtig bis zu 10.00m
- ▶ Böschungshöhe seitlich von 6.00m bis 3.50m
- ▶ Neigung der Böschung Rückseite ca. 60°-85°
- ▶ Neigung der Böschung seitlich bis max. 85°

### Baugrubensicherung

- ▶ Rückseite mit Spritzbeton und einer Netzeinlage
- ▶ seitliche Nagelwand in Kombination mit Sporen

### Neubau

- ▶ zwei viergeschossige Baukörper mit Verbindungsbau und Innenhof inkl. Kellergeschoss und Autoeinstellhalle
- ▶ Das Stadthaus (Kasernenstrasse) ist gegenüber dem Hofhaus (rückseitig) höhenversetzt.
- ▶ Aussteifung über zwei Treppenhauskerne mit Liftanlage.

### Besonderheiten

- ▶ Kellergeschoss wasserdicht gem. SIA 272
- ▶ weitgespannte Deckenfelder in den Geschossen und in der Autoeinstellhalle.
- ▶ Gebäude mit Erdbebensicherheit gem. SIA 261, Abschnitt 16.3; BWK. I, Zone Z2;
- ▶ Gebäude mit fugenloser Herstellung